

JÕHVI ADVENTKIRIK  
MÕÖDISTUSPROJEKT

---



AKEL MTÜ, ESINDAJA VIKTOR NÕMMIK  
TELLIJA

Uus tänav 3, JÕHVI, IDA-VIRUMAA  
AADRESS

Arhitekt R.Räägel,  
Spetsialist Vahur Sova  
TEIGAR.SOVA. ARHITEKTID OÜ  
MAAKRI 44-37, TEL 55 920 462  
REG. KOOD 10669939

---

## SISUKORD

1. Seletuskiri
2. Asendiplaan
3. Vaade 1
4. Vaade
5. Vaade
6. Vaade
7. Keldri plaan
8. 1. korruse plaan
9. 2. korruse plaan
10. 3.korruse plaan
11. 4. ja 5. torni korrused
12. Lõige 1,
13. Lõige 2
14. Sõlmed
15. uste spetsifikatsioon
16. Akende spetsifikatsioon

### Lisad:

1. Võrkude tehnilised tingimused
2. Piiriprotokoll
3. maakatastri väljavõte

## SELETUSKIRI

### 1. ÜLDOSA

Planeeritav kirik on 2,5 kordne pluss kelder ja asub Jõhvi kesklinnas, aadressil Uus tn. 3. Katastritunnus 25301:002:0159. Projekteerimise aluseks on Jõhvi Uus tn.3 Detailplaneering, 2009.

Tegemist on üldosas 2,5 kordse keldriga kivimajaga, millel on 5 kordne torn.

### 2. ARHITEKTUURNE OSA

#### 2.1. ARHITEKTUURNE KONTSEPTSIOON

Planeeritav kirik on traditsioonilise ilmega ja proovib haakuda Jõhvi ajaloolise kirikuhoonega.

Parkimine on osaliselt tänaval ja põhiosas hoovis. Kirikusaal on paigutatud privaatsuse huvides hoovi poole.

#### 2.2. ASEENDIPLAANILINE LAHENDUS

Planeeritav kirik on L kujuline ning asetseb tänavajoone lähedal, paralleelselt ja risti Uue tänavaga. Hoone asub Jõhvi kesklinnas, peateedest pisut eemal, pargi serval.

#### 2.3. TEHNILISED NÄITAJAD

|                      |       |                       |
|----------------------|-------|-----------------------|
| Krundipind           | ..... | 1769 m <sup>2</sup>   |
| Hoone alune pind     | ..... | 546,7 m <sup>2</sup>  |
| Täisehitusprotsent   | ..... | 30,9%                 |
| Suletud netopind     | ..... | 1138,2 m <sup>2</sup> |
| Eluruumide pind      | ..... | 93,5 m <sup>2</sup>   |
| Sh elamispind        | ..... | 58,3 m <sup>2</sup>   |
| Abiruumide pind      | ..... | 35,2 m <sup>2</sup>   |
| Mitteeluruumide pind | ..... | 1044,7 m <sup>2</sup> |
| Kubatuur             | ..... | 5595,2 m <sup>3</sup> |
| Tulepüsivusklass     | ..... | TP 2                  |
| Kohti saalis+rõdu    | ..... | 201 (146+55)          |

#### 2.4. RUUMIPROGRAMM

##### 0.korrus-Kelder - tasapind -3.500

|    |                         |                     |
|----|-------------------------|---------------------|
| 01 | Trepikoda .....         | 31,0 m <sup>2</sup> |
| 02 | sooj.sõlm ja vent ..... | 15,8 m <sup>2</sup> |
| 03 | Ladu-koristaja .....    | 15,1 m <sup>2</sup> |
| 04 | Palvetuba .....         | 9,2 m <sup>2</sup>  |
| 05 | Abiruum .....           | 164,6m <sup>2</sup> |
| 06 | Trepikoda .....         | 9,0 m <sup>2</sup>  |
| 07 | inva wc .....           | 3,6 m <sup>2</sup>  |
| 08 | wc .....                | 1,4 m <sup>2</sup>  |
| 09 | videostudio .....       | 27,3 m <sup>2</sup> |
| 10 | ladu.....               | 24,2 m <sup>2</sup> |

|                              |                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------|
| 11                           | tehno .....      | 9,1 m <sup>2</sup>         |
| 12                           | abiruum 2 .....  | 31,3 m <sup>2</sup>        |
| 13                           | leil .....       | 3,3 m <sup>2</sup>         |
| 14                           | pesu.....        | 2,7 m <sup>2</sup>         |
| 15                           | riietusruum..... | 5,9 m <sup>2</sup>         |
| <b>0. KORRUS KOKKU .....</b> |                  | <b>353,5 m<sup>2</sup></b> |

#### **1.korrus - tasapind ±0.000**

|                              |                   |                            |
|------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 01                           | Trepikoda .....   | 6,0 m <sup>2</sup>         |
| 02                           | Fuajee .....      | 59,4 m <sup>2</sup>        |
| 03                           | WC .....          | 11,3 m <sup>2</sup>        |
| 04                           | Lugemissaal ..... | 68,5 m <sup>2</sup>        |
| 05                           | raamatud .....    | 4,9 m <sup>2</sup>         |
| 06                           | Kööginurk .....   | 15,0 m <sup>2</sup>        |
| 07                           | palvetuba.....    | 4,9 m <sup>2</sup>         |
| 08                           | Vahekoda.....     | 8,9 m <sup>2</sup>         |
| 09                           | Saal .....        | 170,1 m <sup>2</sup>       |
| 10                           | Lapsed .....      | 7,8 m <sup>2</sup>         |
| <b>1. KORRUS KOKKU .....</b> |                   | <b>356,8 m<sup>2</sup></b> |

#### **2. KORRUS – tasapind +4.0**

|                              |                 |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------|
| 01                           | Fuajee .....    | 26,2 m <sup>2</sup>        |
| 02                           | Kantselei ..... | 26,0 m <sup>2</sup>        |
| 03                           | Klass.....      | 109,3 m <sup>2</sup>       |
| 04                           | Kööginurk ..... | 15,4 m <sup>2</sup>        |
| 05                           | Rõdu.....       | 46,8 m <sup>2</sup>        |
| 06                           | WC .....        | 1,2 m <sup>2</sup>         |
| 07                           | WC .....        | 1,2 m <sup>2</sup>         |
| 08                           | Koristaja ..... | 2,4 m <sup>2</sup>         |
| <b>2. KORRUS KOKKU .....</b> |                 | <b>228,5 m<sup>2</sup></b> |

#### **2,5. KORRUS- TASAPIND +7,5**

|                             |                     |                            |
|-----------------------------|---------------------|----------------------------|
| 01                          | Fuajee .....        | 51,0 m <sup>2</sup>        |
| 02                          | Kapp .....          | 2,6 m <sup>2</sup>         |
| 03                          | Külaliste tuba..... | 13,3 m <sup>2</sup>        |
| 04                          | Vannituba .....     | 1,9 m <sup>2</sup>         |
| 05                          | Köök .....          | 11,7 m <sup>2</sup>        |
| 06                          | Elutuba .....       | 17,9 m <sup>2</sup>        |
| 07                          | magamistuba .....   | 13,4 m <sup>2</sup>        |
| 08                          | Vannituba .....     | 4,8 m <sup>2</sup>         |
| 09                          | Koridor.....        | 14,2 m <sup>2</sup>        |
| 10                          | magamistuba .....   | 13,7 m <sup>2</sup>        |
| <b>3.KORRUS KOKKU .....</b> |                     | <b>144,5 m<sup>2</sup></b> |

#### **4.KORRUS (torn)- TASAPIND +10,5**

|    |               |                     |
|----|---------------|---------------------|
| 01 | 4.Korrus..... | 41,1 m <sup>2</sup> |
|----|---------------|---------------------|

#### **5.KORRUS(torn)- TASAPIND +13,5**

|    |               |                     |
|----|---------------|---------------------|
| 01 | 5.Korrus..... | 13,8 m <sup>2</sup> |
|----|---------------|---------------------|

## 2.5. VÄLISVIIMISTLUS

|                               |                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|
| Seinad,                       | beešikas krohv, Tarmatrade kataloogist 26120. |
| Katused                       | tumehall profiilplekk, toon RR23              |
| sokkel                        | Krohvitud, tumehall tarmatrade 07200          |
| korstnad                      | tumehalliks krohvitud tellistrst korsten.     |
| aknad                         | Aknad on valged plastikaknad                  |
| Välisüksed ja<br>klaasfassaad | alumiinium, toon 0 anodeering<br>.            |
| plekid                        | tumehall plekk RR 23                          |

## 3. KONSTRUKTIIVNE OSA

### 3.1. üldine lahendus

Tegemist on 300 mm Fibo plokist laotud hoonega, mis on väljast kaetud beeš krohviga. Vahelae kandjateks on monteeritavad RB õõnespaneelid ja katuslae kandjateks on liimpuittalad. Siseseinad tehakse 100, 200 ja 300mm FIBO ning columbia kivist seintele.

400mm betoonplokkidest sokkel on rajatud betoonist lintvundamendile.

Katusekate on hall profiilplekk.

### 3.2. Välisseinad

#### VS1

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| Värvitud krohvl .....                            |             |
| 150mm vahtpolüsterool(vuugid täidetud).....      | 150         |
| 300mm Fibo plokk .....                           | 300         |
| (laduda vastavalt tootjapoolsetele eeskirjadele) |             |
| siseviimistlus .....                             |             |
| <b>KOKKU .....</b>                               | <b>~450</b> |

### **VS4 (Sokkel/vundament)**

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| Krohvi, allpool mulda hüdroisolatsioon..... | ~          |
| styrox 100 .....                            | 100        |
| 400 mm betoonplakk .....                    | 400        |
| siseviimistlus, valge värv .....            |            |
| <b>KOKKU .....</b>                          | <b>500</b> |

### 3.2. Siseseinad

#### **SS1**

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Krohvi, värv .....       |                  |
| 200/100mm Fibo .....     | 200/100          |
| Krohvi, valge värv ..... |                  |
| <b>KOKKU .....</b>       | <b>□□200/100</b> |

### 3.3. Põrandad

#### **P1**

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Tumehall graniit või keraamiline plaat .....         | 10         |
| tasanduskiht .....                                   |            |
| arm. Betoon soojustusega.....                        | 90         |
| soojustus vahtpolüstürool.....                       | 100        |
| Tihendatud liiv, killustik ja puhastaud pinnas ..... |            |
| <b>KOKKU.....</b>                                    | <b>200</b> |

#### **P3 (Vahelagi)**

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| Tumehall graniit või ker.plaat .....        | 10         |
| tasanduskiht .....                          |            |
| arm.bet ja soojustus 100 mm .....           | 100        |
| Helitoke- jäik mineraalvillplaat 30mm ..... | 30         |
| Monoliitne R/B .....                        | 220        |
| Lae viimistlus.....                         |            |
| <b>KOKKU.....</b>                           | <b>360</b> |

### 3.6. Katus, korstnad

Katused on 35° kaldega profiilplekk kattega kaldkatused.  
Korsten on laotud tellistest ja krohvitud.

#### **K1( 35°)**

|                                                                   |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|
| profiilplekk .....                                                |               |
| roovitis, hõre laudis .....                                       | 25            |
| tuulutuspilu sarika kohal, vaheliist.....                         | 20 mm         |
| aluskaat .....                                                    |               |
| tuulutuspilu 100mm sarika pealispuude vahel .....                 | 100mm         |
| tuuletõkkeplaat.....                                              | 13mm          |
| sarikas 50x250mm(kontrollida), soojustus 250 mm talade vahel..... | 250mm         |
| õhutõke(ehituspaber) või aurutõke(plastikkile) .....              |               |
| 50x50 risti, vahel soojustus 50mm.....                            | 50            |
| roov.....                                                         | 20x50 s 0,4 m |

2x kipsplaatlagi, krohv, viimistlus.....30mm

### 3.7. Avatäited

Aknad on plastikaknad; toon valge, klaasseinad on alumiiniumist, toon 0 anodeering.  
Välisüksed on alumiiniumist, toon 0 anodeering .

## 4. KÜTE , VENTILATSIOON ,VEEVARUSTUS , KANALISATSIOON, ELEKTER

- Vastavalt AS Kohtla-Järve Soojus poolt väljastatud tehnilistele tingimustele On soojusvarustus lahendatud AS Kohtla-Järve Soojus soojustrasside baasil. Soojuskandjaks on ülekuumutatud vesi parameetritega: andvas  $P=7$  bar,  $T=120^{\circ}\text{C}$ ; tagastuvas  $P=5$  bar,  $T=62^{\circ}\text{C}$ . Kiriku soojuskoormused määratakse tööjooniste koostamise käigus. Kiriku soojusvajaduse kasv ei ületa olemasolevate põhitrasside läbilaskevõimet. Rekonstrueeritavas ja uued soojustrasside lõigud nähakse ette eelisoleeritud torudest II solatsiooniklassiga. Haruvõrkudele paigaldatakse hargnemiskohtadesse eelisoleeritud sulgarmatuur ja nähakse ette elemendid torustiku ühendamiseks ja õhutamiseks. Harustrassidele, mis algavad olemasoleva trassi kambritest paigaldatakse sulgarmatuur ja õhutus ning tühjenduskraani kambritesse. Nii rajatavate kui ka olemasolevate soojustorustike jaoks, mis läbivad teisi kinnistuid, tuleb sõlmida servituudilepingud. Soojaühendus saadakse üle tee asuva Rakvere 11 krundi soojatrassist. Lisaks planeeritakse kiriku keldrisse tahkel küttel tagavarakatel.
- Veevarustus.  
Vesi saadakse olemasolevast magistraaltrassist Uuelt tänavalt. Tuleb teha veevarustus ja kanalisatsiooniprojekt. (vt veevarustusleping)  
Vastavalt tehnilistele tingimustele (lisa 1) toimub ehitise veega varustamine Uue tänava magistraaltorustikust Dn 100. Lülitus toimub olemasolevas kaevus nr. 558. Seoses uute ühendusdetailide ja sulge-reguleerarmatuuri paigaldamisega on vajalik olemasolev kaev  $\varnothing 1000$  mm vahetada r/b kaevuga  $\varnothing 1500$  mm. Kaevu luuk paigaldada projekteeritava katte kõrgusmärgi kõrgusele.  
Ühendustorustik monteerida polüetüleentorudest, näiteks PEM Dn 63x5,8 PN10. Sisseviik hoonesse paigaldada hülssstorusse.  
Torustik paigaldada mitte vähem kui 1,7 m sügavusele kaldega olemasoleva kaevu suunas.  
Vastavalt avalduspõhisele tehnilistele tingimustele:  
Maksimaalne vee tarbimine:  $3,0 \text{ m}^3/\text{ööpäevas}$   $1,0 \text{ m}^3/\text{h}$   
Keskmine veetarve:  $2,5 \text{ m}^3/\text{ööpäevas}$   
Maksimaalne heitvete hulk:  $3,0 \text{ m}^3/\text{ööpäevas}$   $1,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- Fekaalkanaliseerimine  
Kanaliseerimise lahendamiseks on Jõhvi veemajandus väljastanud tehnilised tingimused. Kanalisatsioon suunatakse Kooli 2 rajatavasse reoveepumpplasse mööda rajatavat trassi.

Projekteeritavast hoonest juhitakse heitveed linna kanalisatsioonivõrku.

Heitvete vastuvõtukaevuks on olemasolev kanalisatsioonikaev K-2055.

Fekaalkanaliseerimine on iseoolne.

Paigaldatav iseoolne kanalisatsioonitorustik monteerida polüvinüülkloriidist torudest, näiteks PRAGMA PP Dn 160 tugevusklassiga SN8.

Torustiku DSn 160 kalle  $i = 0,008$ .

Trassile paigaldatakse 5 kanalisatsioonikaevu Ø 400/315.

Kaevudele on planeeritud "ujuvluugid" koormusele 40 t.

- Ventilatsioon: Osaliselt loomulik ventilatsioon läbi akendes olevate pilude ja tuulutuskostna ja osaliselt sundventilatsioon. Teha ventilatsiooniprojekt.
- Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Virumaa piirkonna elektrivõrk on väljastanud tehnilised tingimused, mille järgi elektriühendus saadakse tänaval olevast liitumiskilbist. Liitumiskilp sisaldab maja jaoks peakaitseüliiti ja kahetariifse arvesti programmkellaga. Kohtade arv kilpides selgitatakse vastavalt projektlahendusele. Kaablitele paigaldada teede alla teede ehitamise ajal torud 1,0 m sügavusele. Teiste kommunikatsioonidega ristumisel paigaldada kaablid samuti kaitsetorudesse. Kanalisatsioon on lahendatud vastavalt Jõhvi veemajanduse poolt väljastatud tehnilistele tingimustele. Sadevesi juhitakse Kooli ja Uuele tänavale rajatud sajuveekanalisatsiooni, mis juhitakse Uuel tänaval asuvasse sajuveekollektorisse. Kui trass pole ehitamise hetkeks valmind, siis rajatakse krundile oma sajuveekollektor. Parkla kollektorile lisatakse ka õlifilter.

## 5. TULEOHUTUSNÕUDED

### Tuleohutuse klass

Kirik on tuleohutusest lähtuvalt TP 1 klassi ( mittepõlev koos mõningate mööndustega ).

### Kiriku tuleohutuse tagamise põhimõtted.

Kiriku projekteerimisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest:

- Siseministri 08.09.2000.a-määrus nr.55 „Tuleohutuse üldnõuded”
- Vabariigi valitsuse 27.10.2004.a määrus nr. 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutuse nõuded.”
- Eesti Standard EVS 812-2:2007 „Ehitise tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.”
- Eesti standard EVS 812-3:2007 „Ehitise tuleohutus: Osa 3: Küttesüsteemid”

Hoone on 3 kordne pluss kelder ja 2 tehnilist korrust õhuruumiga. Ruumid on eripõlemiskoormusega alla 600 MJ/m<sup>2</sup>.

Ehitise kasutamise liigituse ja kasutamiststarbe järgi tuleohutusest tulenevalt on hoone IV kasutusviisiga, kirik, kool ja kontsertsaal. Sellest lähtudes on projektis käsitletud hoone korruste arv, kõrgus, piirpindalad ja kasutajate arv normikohased. Hoones on esmased kustutusvahendid, automaatne tulekaitsesignalisatsiooni süsteem, turvalgustus, piksekaitse. EVS 620-2: 1998 Tuleohutus. Ohutusmärgid, EVS-EN 50172: 2005 - Evakuatsiooni



hädavalgustussüsteemid; EVS-EN 62305-3:2007 -Piksekaitse Osa 3: Ehitisele takistatavad füüsilised kahjustused ja oht elule.

### Nõuded ehitistele ja selle osa tundlikkusele

IV klassi kasutusviisiga TP 1 klassi kuuluvate hoonete seinte ja lagede sisemised pinnakihid peavad vastama nõuetele B-s1,d0<sup>2</sup>,va mööndusega katuse liimpuutkarkassid, mis on nii paksud et ei põle vaid söestuvad. Põrandate osas pinnakiht ei ole reglementeeritud.

#### Ehitiste välisseinte välispindade tuletundlikkus:

TP1- klassi ehitiste välisseinte välispind peab vastama klassile Bs1d0.

Nõuded jäigastavatele ja kandekonstruktsioonide tulepüsivusele:

Hoonete jäigastavad ja kandvad konstruktsioonid peavad vastama tulepüsivusele R60.

#### Ehitiste tuletõkkekonstruktsioonid

Kirikul on 9 tuletõkkesektsiooni: trepikoda, 3 korterit,saun,korrused, tehnoruum ja ladu.

Sektsioonide kohal olev vahelagi on tulepüsivusega EI60.

Hoonete jäigastavad ja kandvad konstruktsioonid peavad vastama tulepüsivusele R60.

Välis ja sisetrepi kalle on kuni 45kraadi, astme kõrgus kuni 200mm ja sügavus min. 270mm.

Kirikut köetakse linna tsentraalse küttega lisaks on olemas keldris tagavarakatel.

Katusekatete tulepüsivusklass on kogu hoone ulatuses B roof.

Tuletõkkesektsioone läbivates kohtades peab torud isoleerima vastavate tuletõkkemastiksiga ja – mansettidega.

Kamina ette paigaldada mittepõlevast materjalist kate/põrand, mis ulatuvad koldest vastavalt ilma ukseta kolde puhul 750 mm ettepoole ja 150 mm kolde avast külgedele; uksega kolde puhul ukse ette 400mm ja ukse kõrvale 100mm.

Korstnad eemaldada kandekonstruktsioonidest.

Suitsueemaldus: toimub läbi välispiirde olevate akende kaudu, lisaks on tornis suitsueemaldusluuk. Küttekolded ehitada vastavalt EVS 812-3:2007 osa 3 , küttesüsteemid järgi.

Katusele pääseb hoone III. Korruse katuseaknast ja torni luugist mööda kohtkindlat redelit.

Redeli laius on 700mm ja astmete samm 300mm. Katusele paigaldada turvasiin ja lumetõke.

#### Evakuatsioon:

Hoone esimesel korrusel on kuni 200 inimest kuni 3 evakuatsiooniteed. Teisel korrusel kuni 100 inimest ja evakutatsioon mööda peatreppi ja mööda õues olevat evakuatsioonitreppi. Keldris on kuni 100 inimest ja kuni 4 evakuatsiooni väljapääsu. kolmandal korrusel kuni 10 inimest ja 1 evakuatsioonitee pluss aknad kuna ruumi kasutusala on korterid.

Teekond evakuatsiooni trepini on vähem kui 20m.

Hoone teisel korrusel on kaks teineteisest sõltumatult paigutatud trepikoda.

Hoone iga korruse tasandilt on pääs suitsuvabasse trepikotta.

Keldrist ja 1.korruselt on otseväljapääs õue.

Evakuatsiooniteed ja väljapääsud on nõuetekohaselt tähistatud ja valgustatud.

Evakuatsioonitee laius on min 1200mm.

Välisustel ning evakuatsiooniteel asuvatel lukustatavatel vaheustel on ette nähtud kasutada lukke, mida saab hoone normaalkasutuse ajal hädaolukorras seestpoolt võtmeta avada.

Tuletõrjevesi saadakse Somp ja Uue tn ristumiskohast, mis asub krundist ca 80 m kaugusel.

Hüdrantide mõjuraadiused on 150 m.

## **6. KESKKONNAKAITSE**

Hoonetes toimuvad protsessid ei ole keskkonnale ohtlikud.

Sadeveed hajutada krundil.

Ehitusalas ja selle lähedale jäävad puud kaitsta võimalike vigastuste eest.

Ehituse käigus tekkivaid jäätmeid on alla 10 m<sup>3</sup> ja need sorteeritakse ning toimetatakse Keila valla volitatud käitleja kätte.

## **7. KRUNDI HEAKORD JA HALJASTUS**

Krunt piiratakse värvitud võrkaiaga. Kõrghaljastusest lisatakse hiljem mõned viljapuud.

## **8. PRÜGIKÄITLUS**

Aia taganurgas prügimajas on prügikonteiner, mida tühjendatakse regulaarselt.

## **9. ENERGIATÕHUSUSE MIINIMUMNÕUE:**

Vastavalt vabariigi Valitsuse 20.12.07.a. määrusele nr.258 vastab maja Energiatõhususe miinimumnõuetele ja ei ületa 150kWh aastas m<sup>2</sup> kohta. Kirikutele ei kehti ka Energiatõhususe miinimumnõue.

§4 Nõuded suvisele ruumitemperatuurile. Hoones ei ole vajalik kasutada jahutusseadet kuna hoonel ei ole suuri aknaid lõuna poole. Hoone läänepoolsetel akendel kasutatakse ruloosid.

Hoonele ei ole vajalik koostada temperatuurikontrolli. Hoone on krundile orienteeritud kirde-edele suunas. Elu- ja magamistubade lääne- ja lõunapoolsete akende klaasiosa pind on alla 30% (vastavalt 10,6 ja 18%) ruumi lääne- ja lõunapoolsete välisseinte pinnast.

Elu- ja magamistubades on avatavate akende pind vähemalt 5% nende ruumide põrandapinnast.

§5 Üldised nõuded välispiiretele:

välisseinte soojajuhtivus alla 0,25 W(m<sup>2</sup>K)(vastavalt 0,11; 0,23; ), katuste ja põrandate soojajuhtivus alla 0,2, akende ja uste soojajuhtivus 1,4 W(m<sup>2</sup>K)

Välispiirete õhulekkearv ei ületa 1m<sup>3</sup> tunnis välispiirde m<sup>2</sup> kohta.

§6. Üldised nõuded tehnosüsteemidele

Tehnosüsteemid on projekteeritud kooskõlas Vabariigi valitsuse 20.12.2007.a määruse nr.258 nõuetele ja põhimõtete kohaselt. Üleliigsed soojakaod välditud.

§7. Üldised nõuded hoone energiavarustusele

Hoonet köetakse linna keskkütte trassi veega, lisaks on tal tagavaraks tahke kütte katel, mis on projekteeritud kooskõlas vabariigi valitsuse 20.12.2007.a määruse nr.258 nõuete ja põhimõtete kohaselt. Üleliigsed soojakaod on välditud.

Koostas: R.Räägel