

JÕHVI UUS TÄNAV 3

DETAILPLANEERING

TELLIJA: AKEL, ESIND VIKTOR NÕMMIK

AADDRESS: Uus tänav 3, JÕHVI LINN, IDA-VIRUMAA

Arhitekt Risto Räägel,
Spetsialist Vahur Sova
TEIGAR.SOVA. ARHITEKTID OÜ
MAAKRI 44-37, TEL 55 920 462
REG. KOOD 10669939

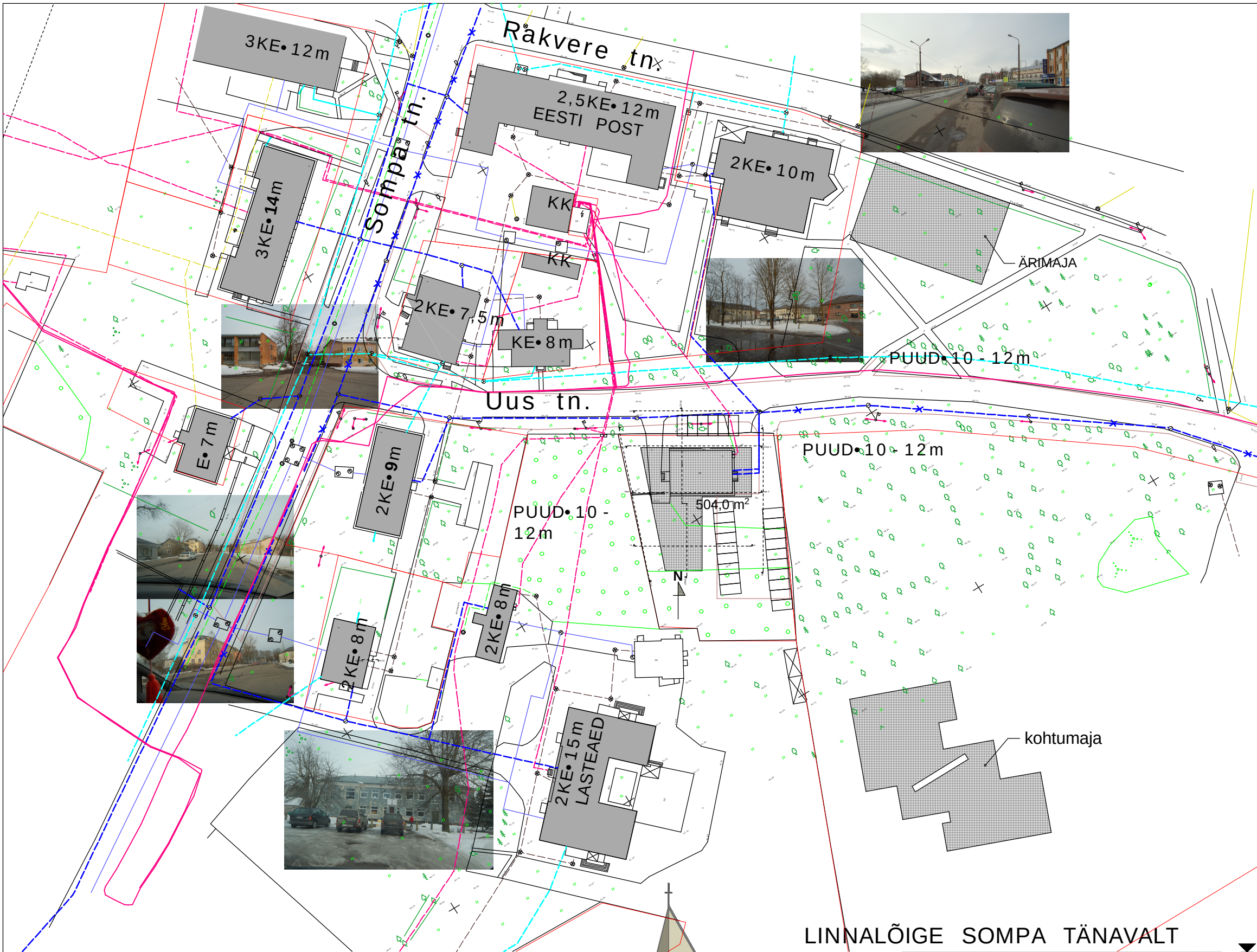
MAI 2009 TALLINN

M1:10 000 SITUATSIOONISKEEM



M1:10 000 SITUATSIOONISKEEM

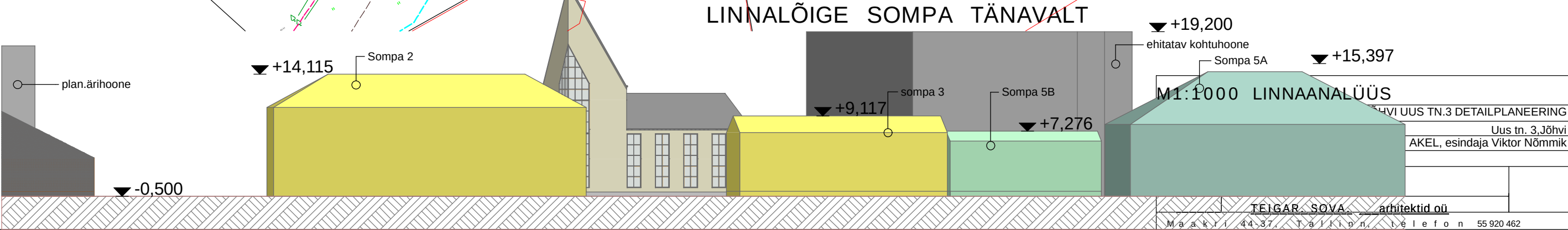
OBJEKT:	JÕHVI UUS TN.3 DETAILPLANEERING
ADDRESS:	Uus tn. 3, Jõhvi
TELLIJA:	AKEL, esindaja Viktor Nõmmik
KUUPÄEV:	15.juuli 2009.A.
ARHITEKT:	RISTO RÄÄGEL,
	TEIGAR SOVA arhitektid oü
Maakri 44-37, Tallinn, telefon 55 920 462	



LINNAANALÜÜS

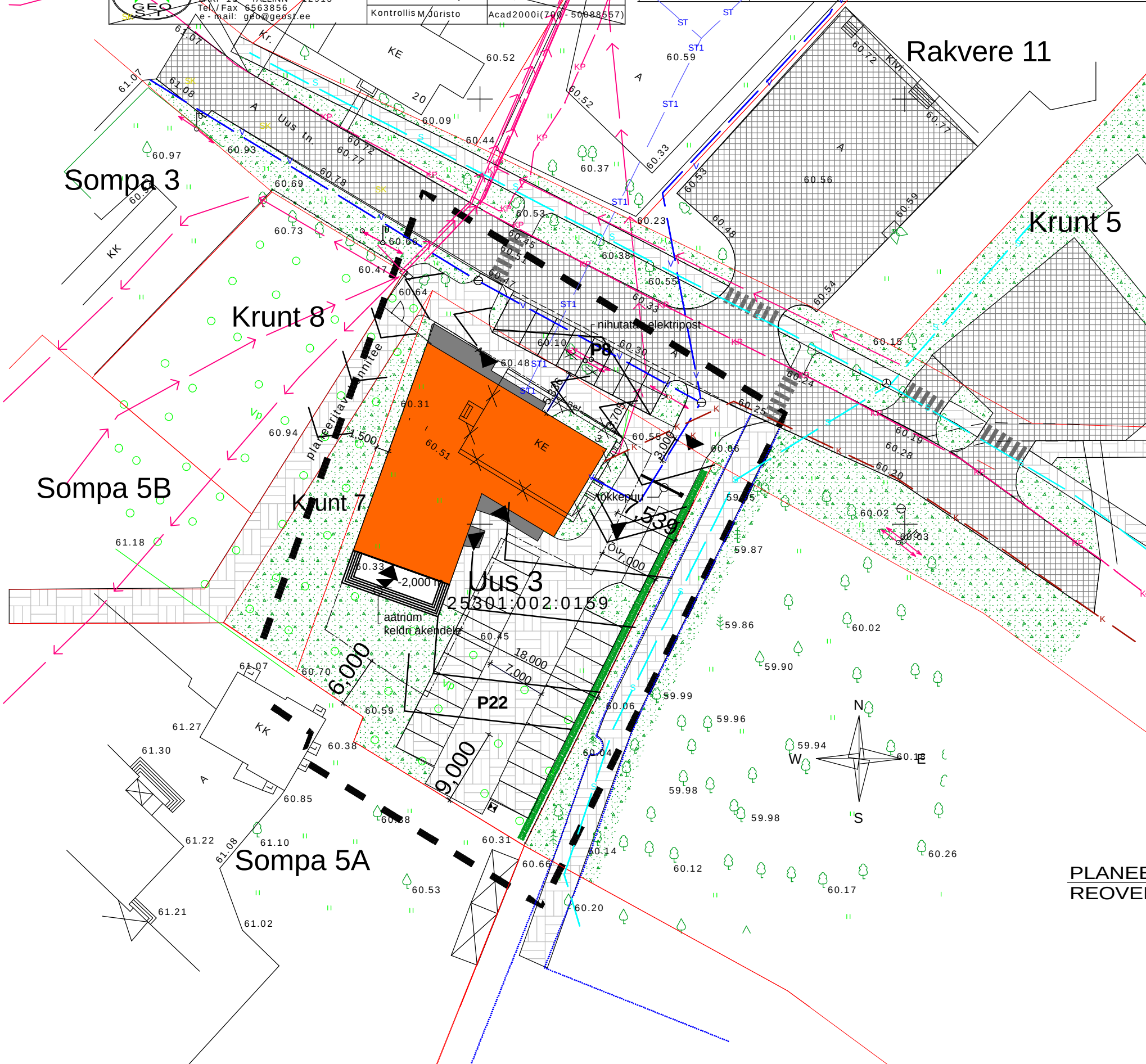
Krunt Uus tn.3 asub Jõhvi kesklinnas, peatänavalt natuke eemal, pargi servas, keset suuri puid. Pargipuude hinnanguline kõrgus on 10-12m. Krundil kohe kõrval lähedal otseseid naabreid ei ole. Enamus piirkonnas asuvaid maju on kelpkatusega, hinnangulise kõrgusega 7-14m. Planeeritava kiriku üldine kõrgus jääb sellesse vahemikku, kui välja arvata torn, mis on 25m. Kuna naabruskond on hõredasti asustatud ja kirik on sisuliselt keset parki, siis ma ei näe probleemi, miks ta ei võiks osaliselt kõrgem olla, seda enam, et kirikud on läbi ajaloo olnud linna maamärkideks. Lisaks tuleb kiriku lähedusse Kohtuhoone ja ärimaja.

Risto Räägel
arhitekt



Objekti nimetus ja aadress Ida-Virumaa, Jõhvi Rakvere tn. Jaama tn. ja raudteega piirneva maa-ala geodeetilised uurimistööd.	Jooniste arv2	Joonise nr2
	Joonise sisu	Mõõtkava 1:500
	Koondplaan	
	Litsentsid nr.308 MA,311 MA-k, EE-5375/1691	
	Mõõtis A.Gruu	Töö nr. 2 m/144
REG NR 10194979 AKT 15 TALLINN 12915 Tel/Fax 6563856 e-mail: geo@geosr.ee	Joonestas U. Hakkaja	Kuupäev 30.09.2001
	Kontrollis M. Juristo	Acad2000i (2001-50688557)

Kinnistu aadress	Kinnistu pindala m ²	Kinnistu sihtotstarve	Krundi lub. täisehituse %	Maks. eh. alune pindala	Hoonete kõrgus	Hoonete arv
Uus tn 3	1769 m ²	elamumaa(EE) Ühiskondlike hoonete maa (Üh)(0050)	kuni 35%	610m ²	2,5 korrust(13m) kuni 15% eh.alusest pinnast torniosa kuni 25,5m	1



Tingmärgid.

- planeeritud ehitusala
- Planeeritava ala piir
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Olemasolevad hooned
- Planeeritav hoone
- Planeeritav varikatus või trepp
- Prügikast
- Juurdepääs
- Olemasolev puu
- Planeeritav hekk
- Haljasala
- plan.betoonkivi või murukivi
- ol.olev/planeeritav asfalt
- maharaiutav puu
- sissesõidu tõkkepuu
- ol.olev veetrass
- ol.olev madalpingekaabel
- ol.olev kõrgepingekaabel
- ol.olev sidekaabel
- Planeeritav kanalisatsioonitrass
- ol.olev soojatrass
- plan. soojatrass

PLANEERITUD REOVEEPUMPLA

M1:500 UUS TN.3 DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS	
OBJEKT:	JÕHVI UUS TN.3 DETAILPLANEERING
ADDRESS:	Uus tn. 3, Jõhvi
TELLIJA:	AKEL, esindaja Viktor Nõmmik
KUUPÄEV:	15.juuli 2009.A.
ARHITEKT:	RISTO RÄÄGEL,
	TEIGAR. SOVA arhitektid oü
Maakri 44-37, Tallinn, telefon 55 920 462	



PLANEERITAV KIRIK

